



Amtsblatt der Stadt Werne

Jahrgang: **2006**
Ausgabetag: **19.09.2006**
Ausgabe: **13**



Geltungs-
bereich:
**Stadt
Werne**



Teil A

=====

Bekanntmachungen, die für die Sammlung des Ortsrechts
bestimmt sind.

(Die letzte Ergänzung befand sich in Ausgabe 12/06)

Dieser Teil enthält:

- I. Hinweise zum Einordnen des Amtsblattes in die
Sammlung des Ortsrechts der Stadt Werne
- II. Bekanntmachungen
 - IV/723 Satzung der Stadt Werne über die Verlängerung der
Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplangebiets
4G - Südlich Klöcknerstraße -
 - IV/724 Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und
Wirtschaftsförderung über die Änderung des Bebauungsplanes
25 A – Dornberg/West –
- III. Änderung der Ortsrechtssammlung

Austauschblätter für die Bestandsverzeichnis IV

Hinweise

Herauszunehmen sind	Zahl der Blätter	Einzufügen sind	Zahl der Blätter
Bestandsverzeichnis IV Seiten 2c – 2d	1	Bestandsverzeichnis IV Seiten 2c – 2d	1
Seiten 2o – 2p	1	Seiten 2o – 2p	1
		IV/723 Seiten 1 – 4	2
		IV/724 Seiten 1 – 2	1

Bestandsverzeichnis

IV Bauwesen 2. Bebauungspläne, Veränderungssperren

Gliederungs-Nr.	Satzung bzw. Beschluß	Datum
	Bebauungsplan 3 A n - Holtkamp -	
IV/439	Aufstellungsbeschluß	09.06.1988
IV/522	Satzungsbeschluß	18.04.1994
IV/523	Gestaltungssatzung	18.04.1994
IV/612	Änderungsbeschluß	11.08.1999
IV/613	Satzung über vereinfachte Änderung	11.08.1999
	Bebauungsplan 3 B - Holtkamp/Geisthof -	
IV/19	Genehmigung und Beitrittsbeschluß	12.05.1969
IV/47	Änderungsbeschluß	09.03.1971
IV/51	Genehmigung der Änderung	30.12.1971
IV/91	Vereinfachte Änderung	28.02.1974
IV/92	Vereinfachte Änderung	21.12.1973
IV/98	Vereinfachte Änderung	19.03.1974
IV/170	Änderungsbeschluß	16.09.1976
IV/171	Satzung über vereinfachte Änderung	02.12.1977
IV/252	Änderungsbeschluß	13.10.1978
IV/253	Satzung über vereinfachte Änderung	13.10.1978
IV/614	Änderungsbeschluß	11.08.1999
IV/615	Satzung über vereinfachte Änderung	11.08.1999
IV/630	Satzung über vereinfachte Änderung	28.04.2000
	Bebauungsplan 3 C - Friedstein -	
IV/81	Aufstellungsbeschluß	16.11.1973
IV/174	Genehmigung und Beitrittsbeschluß	22.12.1976
IV/459	Änderungsbeschluß	08.11.1989
IV/628	In-Kraft-Treten der Änderung	28.04.2000
	Bebauungsplan 3 E - Arenbergstraße/Hansaring -	
IV/456	Aufstellungsbeschluß	06.03.1989
IV/589	Satzungsbeschluß	13.11.1998
	Bebauungsplan 3 F - Hansaring/Alte Münsterstraße -	
IV/642	Aufstellungsbeschluss	15.12.2000
IV/652	Satzung über Anordnung einer Veränderungssperre	26.04.2001
IV/683	In-Kraft-Treten des Bebauungsplanes	18.06.2003

Bestandsverzeichnis

IV Bauwesen 2. Bebauungspläne, Veränderungssperren

Gliederungs-Nr.	Satzung bzw. Beschluß	Datum
	Bebauungsplan 4 B - Beckingsbusch-Ost -	
IV/226	Aufstellungsbeschluß	09.03.1978
IV/272	Genehmigung	28.09.1979
IV/346	Änderungsbeschluß	20.07.1982
IV/347	Satzung über vereinfachte Änderung	20.07.1982
IV/363	Änderungsbeschluß	29.12.1983
IV/364	Satzung über vereinfachte Änderung	29.12.1983
IV/393	Änderungsbeschluß	17.02.1986
IV/394	Satzung über vereinfachte Änderung	17.02.1986
IV/395	Satzung über die örtlichen Bauvorschriften	17.02.1986
IV/417	Änderungsbeschluß	10.12.1986
IV/418	Satzung über vereinfachte Änderung	10.12.1986
IV/452	Änderungsbeschluß	30.12.1988
IV/453	Satzung über vereinfachte Änderung	30.12.1988
	Bebauungsplan 4 C - Stockumer Straße/Hansaring/Lippestraße -	
IV/440	Aufstellungsbeschluß	09.06.1988
	Bebauungsplan 4 C.1 - Stockumer Straße/Hansaring/Lippestraße (nördlicher Bereich) -	
IV/552	Aufstellungsbeschluß	24.05.1995
	Bebauungsplan 4 D - Mühlenfeld -	
IV/554	Aufstellungsbeschluß	07.07.1995
IV/581	Bekanntmachung des durchgeführten Anzeigeverfahrens	08.07.1997
	Bebauungsplan 4 E - Kamener Straße/Mühlenfeld -	
IV/582	Aufstellungsbeschluß	12.11.1997
	Bebauungsplan 4 F - Nördlich Klöcknerstraße -	
IV/656	Aufstellungsbeschluss	28.06.2001
	Bebauungsplan 4 G - Südlich Klöcknerstraße -	
IV/657	Aufstellungsbeschluss	28.06.2001
IV/715	Aufstellungsbeschluss	26.08.2005
IV/716	Veränderungssperre	26.08.2005
IV/723	Verlängerung der Veränderungssperre	19.09.2006

Bestandsverzeichnis

IV Bauwesen 2. Bebauungspläne, Veränderungssperren

Gliederungs-Nr.	Satzung bzw. Beschluss	Datum
	Bebauungsplan 25 A - Dornberg-West -	
IV/227	Aufstellungsbeschluss	09.03.1978
IV/265	Genehmigung	16.02.1996
IV/724	Änderungsbeschluss	19.09.2006
	Bebauungsplan 71 - Autohof Werne -	
IV/641	In-Kraft-Treten des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes	15.12.2000
IV/660	In-Kraft-Treten der Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes	19.10.2001
	Bebauungsplan 72 - Schacht 7, Romberg -	
IV/638	Aufstellungsbeschluss	17.11.2000
IV/684	In-Kraft-Treten	17.07.2003
	Bebauungsplan 73 - ehem. Schacht 6, Am Sunderbach -	
IV/647	Aufstellungsbeschluss	01.02.2001
	Bebauungsplan 75 – Konzentrationszone Ehringhausen –	
IV/675	Aufstellungsbeschluss	30.12.2002
	Bebauungsplan - Mühlenfeld/Hansaring -	
IV/7	Genehmigung	07.10.1966
	Bebauungsplan - Holtkamp/Hansaring -	
IV/8	Genehmigung	07.10.1966
	Bebauungsplan B 54 - Schlotkamp bis Selmer Straße - (Teil 1)	
IV/10	Aufstellungsbeschluss	29.05.1967
IV/38	Genehmigung	11.06.1970
	Bebauungsplan B 54 - Selmer Straße bis Butenlandwehr - (Teil 2)	
IV/10	Aufstellungsbeschluss	29.05.1967
IV/75	Genehmigung	18.09.1973

Bestandsverzeichnis

IV Bauwesen 2. Bebauungspläne, Veränderungssperren

Gliederungs-Nr.	Satzung bzw. Beschluss	Datum
	Bebauungsplan Hermann-Löns-Straße - von Goetheweg bis EL 821 -	
IV/172	Aufstellungsbeschluss	16.09.1976
IV/216	Genehmigung	09.03.1978
	Satzung für den Ortsteil Langern	
IV/521	Bekanntmachung des durchgeführten Anzeigeverfahrens	09.03.1994
IV/556	Ratsbeschluss über die Änderung der Bausatzung für den Ortsteil Langern	07.09.1995
IV/557	Satzung über die Änderung der Bausatzung für den Ortsteil Langern	07.09.1995
	Vorhaben- und Erschließungsplan zum Golfplatz in Werne-Schmintrup	
IV/609	Satzungsbeschluss	06.05.1999
	Abrundungs- und Ergänzungssatzung für den Bereich Selmer Landstraße	
IV/639	Aufstellungsbeschluss	17.11.2000
IV/706	In-Kraft-Treten der Ergänzungssatzung	15.10.2004
	Entwicklungssatzung für den Bereich Varnhöveler Straße	
IV/644	Aufstellungsbeschluss	01.02.2001
IV/677	Aufhebungsbeschluss	30.12.2002
	Bebauungsplan L 518 n – Teilabschnitte A “Nordumgehung” und B “Westumgehung”	
IV/718	Aufstellungsbeschluss	14.11.2005

Satzung

der Stadt Werne über die Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des
Bebauungsplangebiets 4 G - Südlich Klöcknerstraße -

Aufgrund der §§ 14 bis 16 BauGB und § 17 (1) BauGB, in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl .I S. 2414), in der zurzeit gültigen Fassung, in Verbindung mit §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW), in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666; SGV NW 2023), in der zurzeit gültigen Fassung, hat der Rat der Stadt Werne in der Sitzung am 08.06.2006 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Die für den Geltungsbereich des Bebauungsplans 4 G - Südlich Klöcknerstraße - am 25.08.2005 beschlossene und am 26.08.2005 in Kraft getretene Veränderungssperre wird um ein Jahr verlängert.

§ 2

Das von der Veränderungssperre betroffene Gebiet umfasst den Bereich südlich der Klöcknerstraße, westlich der Flurstücke Nrn. 899, 900, 923 und 2077, Flur 32, Gemarkung Werne-Stadt, nördlich der Lippestraße und östlich des Hansarings.

Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre ergibt sich aus der Katasterkarte, die als Anlage zur Veränderungssperre Teil der Satzung ist.

§ 3

In dem von der Veränderungssperre betroffenen Bereich dürfen

1. Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden,
2. erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigespflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

Amtsblatt der Stadt Werne

IV/723 Jahrgang: 2006 Ausgabe: 13 Ausgabetag: 19.09.2006

§ 4

Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von der Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden. Die Entscheidung über Ausnahmen trifft die Stadt Werne als Baugenehmigungsbehörde.

§ 5

Vorhaben, die vor dem In-Kraft-Treten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden sind, Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden von der Veränderungssperre nicht berührt.

§ 6

Die Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre tritt mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Werne in Kraft. Die Verlängerung der Veränderungssperre tritt nach Ablauf von einem Jahr außer Kraft. Die Veränderungssperre tritt in jedem Fall außer Kraft, sobald und soweit die Bauleitplanung rechtsverbindlich abgeschlossen ist.

- - -

Die vorstehende Satzung der Stadt Werne über die Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des künftigen Bebauungsplangebietes 4 G - Südlich Klöcknerstraße - wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

- - -

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 215 BauGB die Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nrn. 1 bis 3 des BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis der Satzung, des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs nur beachtlich sind, wenn sie innerhalb von zwei Jahren seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründet, ist darzulegen.

- - -

Amtsblatt der Stadt Werne

Jahrgang: 2006

Ausgabe: 13

Ausgabetag: 19.09.2006

IV/723

Die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen kann gegen diese Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt,
- b) die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Werne vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

W e r n e , 19.09.2006

Tappe
Bürgermeister

Beschluss

des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung
der Stadt Werne vom 22.08.2006
über die Änderung des Bebauungsplanes 25 A – Dornberg/West –

Der Bebauungsplan 25 A – Dornberg/West – soll für den im beiliegenden Lageplan abgegrenzten Bereich gemäß § 1 (8) BauGB geändert werden. Das Verfahren zur Änderung wird eingeleitet.

Der beiliegende Plan (Anlage 1) ist Bestandteil dieses Beschlusses.

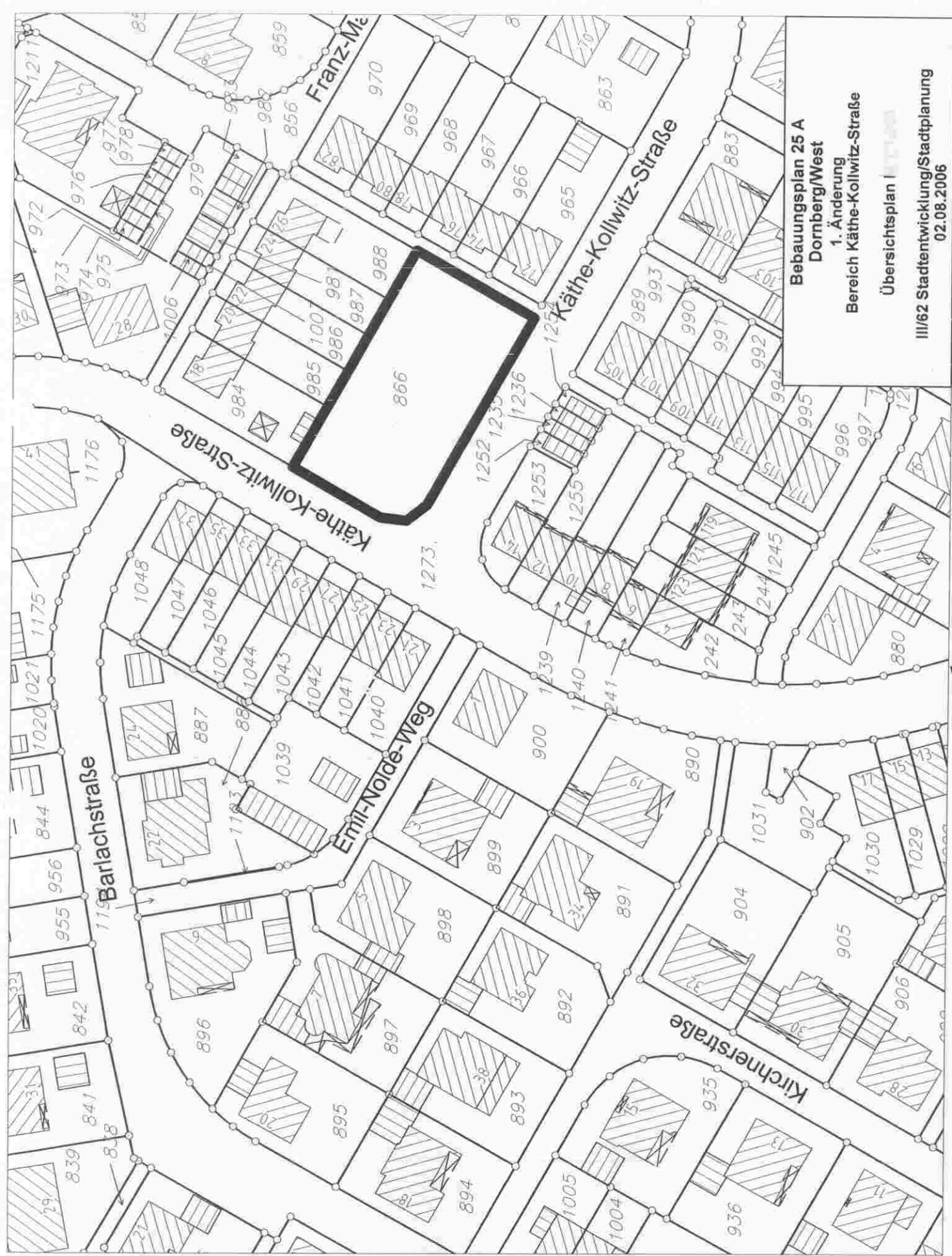
- - -


Der Wortlaut des Beschlusses des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung vom 22.08.2006 stimmt mit dieser Bekanntmachung überein. Das nach § 2 Abs. 1 und 2 der Bekanntmachungsverordnung vom 26.08.1999 (GV NW S. 516/SGV NW 2023) vorgeschriebene Verfahren ist eingehalten worden.

Der vorstehende Beschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

W e r n e , 19.09.2006

Tappe
Bürgermeister



Bebauungsplan 25 A
Dornberg/West
1. Änderung
Bereich Käthe-Kollwitz-Straße
Übersichtsplan | 
III/62 Stadtentwicklung/Stadtplanung
02.08.2006

Herausgeber:
Der Bürgermeister
der Stadt Werne

Das Amtsblatt der Stadt Werne kann im
Abonnement oder einzeln bezogen
werden.

**Bezugsbedingungen
und -möglichkeiten:**

Die Zusendung innerhalb eines Monats
nach Erscheinen erfolgt gegen
Entrichtung der jeweils gültigen
Postzustellgebühr.

Bestellungen sind
zu richten an:

Stadtverwaltung Werne
Verwaltungsservice
Stadthaus
Konrad-Adenauer-Platz 1
59368 Werne

Wird es innerhalb eines Monats nach
Erscheinen in der Stadtverwaltung
(Stadthaus oder Bezirksverwaltungsstelle
Stockum) abgeholt, ist die Ausgabe
kostenlos.

Postfachadresse:
Postfach 1552/1562
59358 Werne

Nach Ablauf eines Monats ist neben
den evtl. entstehenden Portogebühren
für jede angefangene Seite ein Betrag
von 0,25 höchstens jedoch 2,00
zu zahlen.

Telefon 0 23 89 / 71 1
Telefax 0 23 89 / 71 323

E-Mail
<mailto:verwaltung@werne.de>