

Provisionsfreies Angebot!

**Neu ausgebaute Büro-/Praxisfläche am Anfang der
Fußgängerzone Werne mit 132 m² in 59368 Werne
Steinstraße / Kurt-Schumacher Straße**

**Lage an der Fußgängerzone und optimale
Verkehrsanbindung gleichermaßen**



Eckdaten

Mietfläche: 132 m²
Aufteilung: 4 Büros, Wartezimmer, Dachterrasse, WC`s im 2.OG,
1 Büro sowie Archiv im DG
Aufzug: vorhanden

Standortbeschreibung Werne

Werne mit seinen insgesamt ca. 30.000 Einwohnern bietet seinen Bewohnern und den Bewohnern des Umlandes einen vitalen Innenstadtbereich mit einer neu gestalteten und gut besuchten Fußgängerzone, attraktiven Geschäften, Restaurants und Cafés. Schulen, Sport- und Freizeitmöglichkeiten sind in dem Mittelzentrum vorhanden.

Die Anbindung an das Umland ist gut, es bestehen zwei direkte Autobahnanschlüsse an die A1.

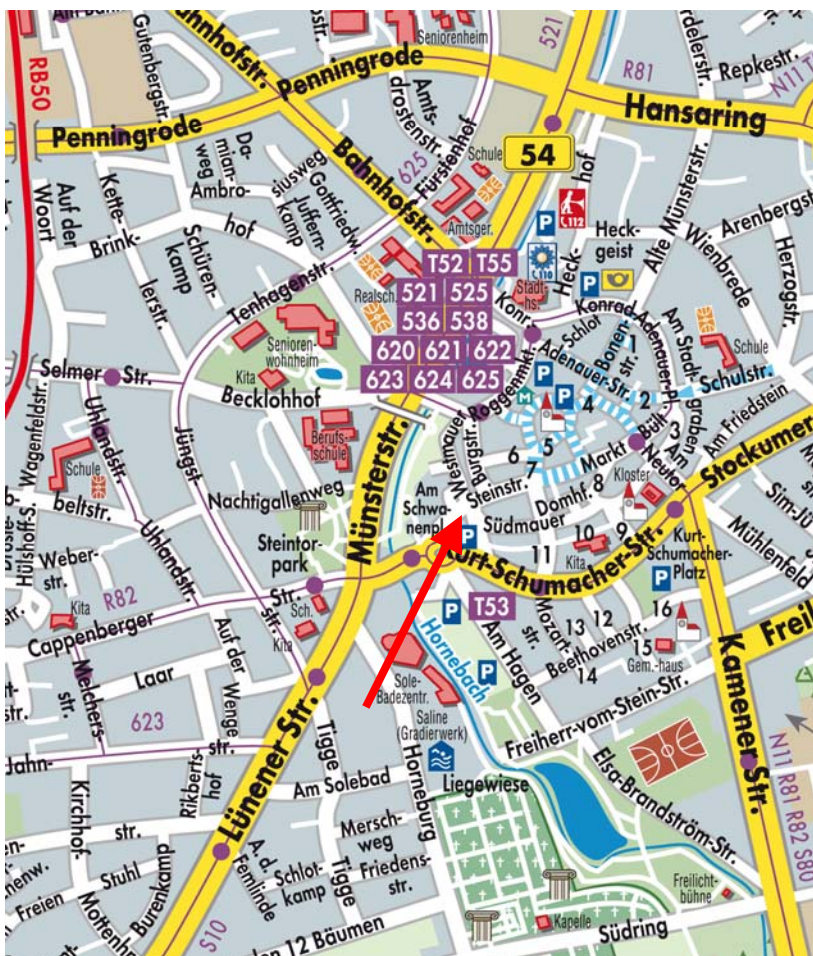
Objektstandort – An der Fußgängerzone und zugleich mit excellenter Verkehrsanbindung

Die zu vermietende Fläche befindet sich im direkten Innenstadtbereich der Stadt Werne, gelegen an der Steinstraße Ecke Kurt-Schumacher Straße.

Der Standort verbindet die Vorteile einer Anbindung an die Fußgängerzone der Stadt mit der Lage an einer der Hauptverkehrsadern, der Kurt-Schumacher Straße.

Ausreichend Parkplätze befinden sich direkt am Objekt.

Darüber hinaus befindet sich vis-avis die größte innerstädtische Parkmöglichkeit in Werne. Dort parkende Besucher der Innenstadt kommen automatisch am Objekt vorbei.



Mietfläche

Die im Jahr 2016 komplett neu ausgebaute architektonisch reizvolle Fläche erstreckt sich über 2 Ebenen und befindet sich im 2.OG und DG des Hauses. Ein neu installierter Aufzug ist vorhanden. Im 2.OG befinden sich 4 helle Büros, das Wartezimmer, die Küche sowie die WC's. Im DG, zu erreichen über eine innen liegende Treppe befindet sich ein weitere Bürofläche sowie das Archiv. Zu der Fläche gehört ebenfalls eine großzügige Dachterrasse zur Größe von 30 m², die aber nur zur Hälfte in die Mietfläche mit geht.

Die zu vermietende Fläche beläuft sich insgesamt auf bis zu 132 m².

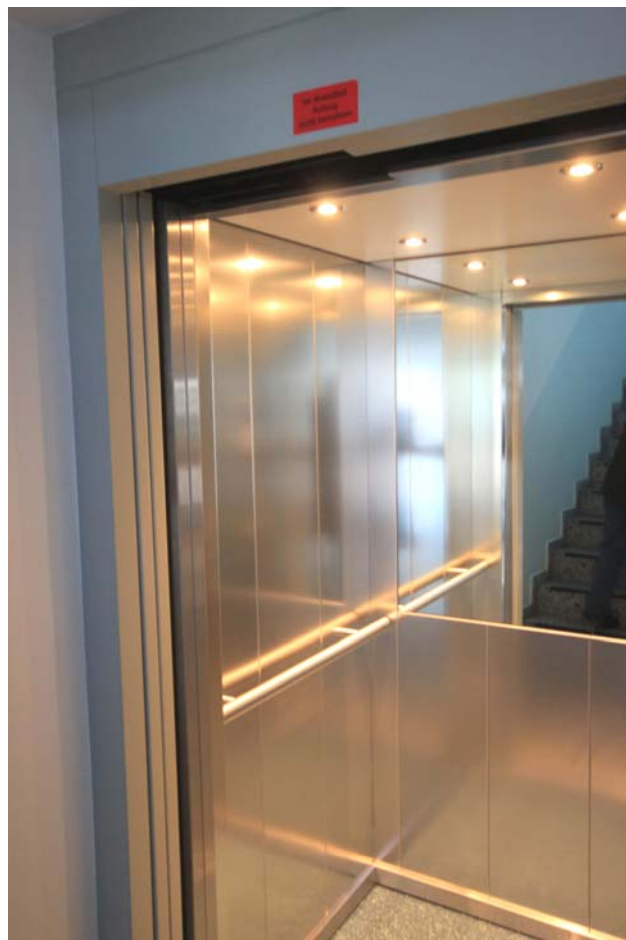








Dachterrasse



Aufzug

