

## Verfügungsfonds für die Stadt Werne

### 1. WAS IST EIN VERFÜGUNGSFONDS?

... verbindet unterschiedliche Akteursgruppen und fördert die Kooperation

... ermöglicht den flexiblen Einsatz der Städtebauförderung für „eigene“ Projekte

### 2. WER ZAHLT EIN?

**50% Städtebauförderung** (Bund, Land, Kommune)

**50% private Mittel** (Akteure der lokalen Wirtschaft, Grundstücks- und Immobilieneigentümer, Immobilien- und Standortgemeinschaften oder Privatpersonen).

### 3. WER ENTSCHIEDET ÜBER DIE MITTEL?

Ein lokales Gremium in Eigenregie - das sogenannte Entscheidungsgremium - auf folgender Grundlage:

- vom Rat beschlossenes Integriertes Stadtentwicklungskonzept „erweiterte Innenstadt“
- kommunale Richtlinie zum Verfügungsfonds

### 4. WER IST MITGLIED IM ENTSCHEIDUNGSGREMIUM?

Jeweils eine Vertretung von:

- 1. Vorsitzender „Wir für Werne e.V.“
- 2 weitere Vorstandsmitglieder „Wir für Werne e.V.“
- Vorsitzender Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung, Umwelt und Verkehr
- Vorsitzender Betriebsausschuss Kommunalbetrieb Werne
- Gastronomen in Werne

Gefördert durch:



Bundesministerium  
für Wohnen, Stadtentwicklung  
und Bauwesen

Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Gleichstellung  
des Landes Nordrhein-Westfalen



- „Haus und Grund Unna e.V.“
- Bürgermeister Stadt Werne
- Wirtschaftsförderung / Stadtmarketing
- Planungs- und Baudezernat

## 5. WIE FUNKTIONIERT DIE FINANZIERUNG?

**A) Finanzierung des privaten Anteils durch bestehende Institutionen** (z.B. Straßen- und Werbegemeinschaften, Kreditinstitute, ...)

**B) Finanzierung des privaten Anteils durch Akquise bei privaten Investoren** (Gewerbetreibende, Einzelhändler, Vereine, Privatpersonen etc.)

- **Projektunabhängige Akquise** und Entscheidung über die Vergabe durch das Entscheidungsgremium
- **Projektbezogene Akquise** Vereine und Privatpersonen akquirieren privaten Anteil für ihr jeweiliges Projekt

## 6. WELCHE PROJEKTE WERDEN GEFÖRDERT?

**Gebiet:** Bezieht sich das Projekt auf das Stadterneuerungsgebiet, also auf das im integrierten Stadtentwicklungskonzept abgegrenzte Gebiet?

**Zielgruppe:** Werden Akteure (z.B. Bewohner, Einzelhändler, Vereine, usw.) aus dem Quartier einbezogen?

**Entwicklung:** Wird durch das Projekt eine Entwicklung in Gang gesetzt oder eine bereits bestehende Entwicklung unterstützt, welche zur Stärkung der Werner Innenstadt beiträgt?

Gefördert durch:



Bundesministerium  
für Wohnen, Stadtentwicklung  
und Bauwesen

Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Gleichstellung  
des Landes Nordrhein-Westfalen



**Nachhaltigkeit:** Bewirkt oder unterstützt das Projekt direkt oder indirekt eine längerfristige Entwicklung?

Hat oder unterstützt das Projekt einen strategischen Ansatz für das Gebiet?

**Kooperation:** Wird mit dem Projekt die Entstehung oder Stärkung privat-öffentlicher Kooperationen gefördert?

## 7. WELCHE PROJEKTE WURDEN BEREITS UMGESETZT?

- Weihnachtsbeleuchtung
- Kunstwerk Kreisverkehr Becklohof

Gefördert durch:



Bundesministerium  
für Wohnen, Stadtentwicklung  
und Bauwesen

Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Gleichstellung  
des Landes Nordrhein-Westfalen

